

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕЩАНИИ
В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖАВОРОНКОВСКОЕ С УЧАСТИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СНТ
от 19.07.2018 г.

Инициатором совещания председателей СНТ, пользующихся территорией СНТ «Жаворонки-37», было руководство отдела полиции «Лесной городок», организатором совещания – Администрация с. п. Жаворонковское.

На совещании присутствовали Руководитель Администрации Стяжков А.А. (вел совещание), сотрудники Администрации, представитель полиции участковый Казаков А.Ю., председатели СНТ «Жаворонки-37», «Мцыри», «Юбилейный», «Строитель», «Искра», «Вперед».

На совещании особое внимание было уделено СНТ «Жаворонки-37» и подъездным дорогам.

Границы СНТ «Жаворонки-37» были установлены в 1956 г., и земельный участок в этих границах был приватизирован в 1993 г., обременений при этом установлено не было. Территория СНТ «Жаворонки-37» была сформирована раньше всех соседних СНТ и не имела сквозного проезда.

Позднее начали формироваться СНТ «Мцыри», «Юбилейный», «Строитель», «Искра», «Вперед» и др. Без подъездной дороги не могло быть получено разрешение на формирование территорий СНТ в данном месте. Подъездной дорогой может быть только дорога общего пользования, т.е. дорога в пределах населенного пункта. Но поскольку строительство началось, то, значит, дорога общего пользования имелась. И такой подъездной дорогой являлась дорога в объезд СНТ «Жаворонки-37» от СНТ «Мцыри» с выездом на ул. 2-я Слобода с. Жаворонки. (Сейчас на этой дороге построены дома, примыкающие к СНТ «Юбилейный»). «Привязка» территории СНТ «Мцыри» была именно к этой дороге, что обозначено в ген.

плане СНТ «Мцыри». **Вывод: подъездная дорога к группе СНТ не связана с территорией СНТ «Жаворонки-37».**

В ходе выступлений некоторыми председателями был затронут вопрос законности получения СНТ «Жаворонки-37» правоустанавливающих документов, подтверждающих право частной собственности на землю общего пользования СНТ «Жаворонки-37», в состав которой входит территория вдоль пруда. Даже Решение Арбитражного суда, признавшего отказ Росреестра в гос. регистрации права собственности незаконным, для них не является основанием установления законности.

На мой вопрос к Руководителю Администрации Стяжкову А.А. и представителю полиции участковому Казакову А.Ю. признается ли ими право частной собственности СНТ «Жаворонки-37» на территорию вдоль пруда оба дали положительный ответ.

На совещании был затронут вопрос о незаконности автомобильного движения по береговой полосе пруда, как водного объекта. Запрещение автомобильного движения на основании требования «Водного кодекса РФ» входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Все представители СНТ единодушно высказались на необходимость существования альтернативной автодороги от Можайского шоссе к СНТ «Вперед», как подъездной **кратчайшей** автодороги к группе СНТ. На вопросы участников совещания о сроках строительства этой дороги Руководитель Администрации Стяжков А.А. ответа не дал.

Высказанное в качестве решения транспортной проблемы предложение о добровольном открытии всех трех частных территорий для автомобильного движения и предоставлении другим равных прав передвижения на автомашинах является утопическим и наивным. Никто добровольно не согласится на своей территории, предназначенной для отдыха, иметь транзитное автомобильное движение.

В настоящее время существующие пути для автомобильного движения для группы СНТ могут пролегать только через частные территории СНТ

«Жаворонки-37», СНТ «Зеленая поляна» и ДСК «Жаворонки-5». Но они не могут являться подъездными дорогами, поскольку не являются дорогами общего пользования. Поэтому перекрытие этих частных территорий имеет правовое основание. У группы СНТ отсутствует подъездная дорога, не затрагивающая частные территории других СНТ.

Существующее положение и отсутствие альтернативной подъездной дороги оставляет тысячи дачников в «мешке». Удивительно, что на протяжении многих лет руководители СНТ «Мцыри», «Юбилейный», «Строитель», «Искра», «Вперед» и др. ничего не предпринимают, чтобы иметь свою независимую подъездную дорогу, упорно и настойчиво обрекают своих людей остаться без проезда. Еще более удивительно, что Администрация бездействует в решении этой колоссальной проблемы.

На совещании некоторыми представителями соседних СНТ было предложено выплатить СНТ «Жаворонки-37» стоимость земельного участка вдоль пруда, что может составлять несколько миллионов рублей. Если у соседних СНТ есть возможность собрать такую сумму, то ее следует потратить на строительство альтернативной независимой дороги общего пользования.

Председатель правления

СНТ «Жаворонки-37»

Филимонов В.А.